

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-26 10:18:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1391112**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2010-10-26**Adresas: **Šiauliai, Aerouosto g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-2100-8048**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2901/0017:36 Šiaulių m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **3.4300 ha**Užstatyta teritorija: **2.7455 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0170 ha**Kitos žemės plotas: **0.6675 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **206000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-06**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-04**2.2. **Pastatas - Gamybinis pastatas**Unikalus daikto numeris: **2995-0015-4017**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **1P1p**Statybos pradžios metai: **1980**Statybos pabaigos metai: **1980**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoideas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **199.83 kv. m**Pagrindinis plotas: **191.33 kv. m**Tūris: **915 kub. m**Užstatytas plotas: **251.00 kv. m**Koordinatė X: **6195612**Koordinatė Y: **461281**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**Atkuriamoji vertė: **43500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-01-06**Vidutinė rinkos vertė: **12600 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-06**Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-21**2.3. **Pastatas - Gamybinis pastatas**Unikalus daikto numeris: **2995-0015-4028**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **2P2p**

Statybos pradžios metai: **1961**

Statybos pabaigos metai: **1961**

Rekonstravimo pradžios metai: **2011**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**

Statinio kategorija: **Nėra**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **294.10 kv. m**

Pagrindinis plotas: **231.11 kv. m**

Tūris: **1225 kub. m**

Užstatytas plotas: **242.00 kv. m**

Koordinatė X: **6195638**

Koordinatė Y: **461339**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **134000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**

Atkuriamoji vertė: **89500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-01-06**

Vidutinė rinkos vertė: **25900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-07-12**

2.4. **Pastatas - Katilinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0157-0690**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **3P1p**

Statybos pradžios metai: **1966**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **103.27 kv. m**

Pagrindinis plotas: **97.59 kv. m**

Tūris: **577 kub. m**

Užstatytas plotas: **115.00 kv. m**

Koordinatė X: **6195698**

Koordinatė Y: **461367**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**

Atkuriamoji vertė: **22200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-01-06**

Vidutinė rinkos vertė: **6450 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-21**

2.5. **Pastatas - Dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **4400-0160-7814**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **4P1p**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **348.83 kv. m**
Pagrindinis plotas: **340.44 kv. m**
Tūris: **1681 kub. m**
Užstatytas plotas: **396.00 kv. m**
Koordinatė X: **6195694**
Koordinatė Y: **461332**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **158000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **55300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-01-06**
Vidutinė rinkos vertė: **16000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-21**

2.6. **Pastatas - Dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **4400-0160-7784**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **5P1p**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **199.37 kv. m**
Pagrindinis plotas: **191.33 kv. m**
Tūris: **862 kub. m**
Užstatytas plotas: **255.00 kv. m**
Koordinatė X: **6195697**
Koordinatė Y: **461303**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **72400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **25300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-01-06**
Vidutinė rinkos vertė: **7350 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted] įmonė, a.k. 145232552

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2100-8048, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-09-08 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7946

Įrašas galioja: Nuo 2014-09-19

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted] įmonė, a.k. 145232552

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0157-0690, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-0160-7784, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4400-0160-7814, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 2995-0015-4017, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2995-0015-4028, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GŠ-4001

2014-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-15

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Statinių servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2100-8048, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-02-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-911

Plotas: 0.0007 ha

Aprašymas: Plane pažymėtas taškais: A-B-20-21.

Įrašas galioja: Nuo 2010-11-03

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2100-8048, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.04 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2100-8048, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 3.43 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

- 8.4. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2100-8048, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2100-8048, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.43 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2100-8048, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-09-12 Asmens prašymas Nr. 31SD-(14.31.7.)-3605
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-23
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "RM Projektai", a.k. 145442376
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2100-8048, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-954
2013-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-23
- 10.3. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2995-0015-4028, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2011-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-07-26 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-60-120726-00101
Įrašas galioja: Nuo 2012-10-09
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MB Altagis, a.k. 145624254
Daiktas: pastatas Nr. 2995-0015-4028, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-632
2011-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-10-09
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2995-0015-4017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-08-29 Asmens prašymas Nr. 4162057
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-07
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0157-0690, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0160-7784, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-0160-7814, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2001-12-12 Teismo sprendimas Nr. 2-4796-13
2010-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-07

10.7.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k.
144126368**

**Daiktas: pastatas Nr. 4400-0157-0690, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0160-7784, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-0160-7814, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2995-0015-4017, aprašytas p. 2.2.**

**Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-666
2010-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: Nuo 2012-09-07

10.8.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2100-8048, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas: 2009-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-02-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-911**

Įrašas galioja: Nuo 2010-10-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

